REFERENZPROJEKT

Generalsanierung und Erweiterung eines Bürogebäudes München

Sanierung eines 7stöckigen Bürogebäudes mit Keller in der Münchner Denisstraße. 263 Büros für 450 Mitarbeiter mit Tiefgarage, Lagerflächen, Sportraum und Werkstätten.
- privates Bauvorhaben -

Planung/Realisierung	2017 - 2020
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 3-8 Anlagengruppen: 1-6, 8
Kosten	nach TGA: 6.599.980 € gesamt: 33.000.000 €
Bauherr	AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Architekt	Architekturbüro Hofmaier
Bruttogeschossfläche	15.900 m²

Technische Eckdaten

- Bürogebäude (7 Etagen+UG, 263 Büros, ca. 450Mitarbeiter, Untergeschoss mit Tiefgarage 18 Stellplätze, Waschplatz, Lagerflächen, Sporträume und Werkstätten)
- kleines Hochhaus
- DGNB-zertifiziertes Gebäude, DGNB Gold
- Fernwärmestation mit 450 KW
- nasse Wandhydrantenanlage mit Druckerhöhungsanlage
- 5 Lüftungsanlagen Gesamt 36.000m³/h mit integrierter Kompressionskältemaschine
- Gebäudeautomation
- Kühlung mittels Kompressionskältemaschinen der Besprechungsräume und gesamte 7.OG inkl. Multifunktionsraum
- Fundament- /Blitzschutzerder, Blitzschutzanlage
- LED Beleuchtung
- Brandmeldanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Netzersatzanlage, Sprechanlage
- gesamte Elektroverkabelung inkl. passive Datentechnik
- erhöhte Schallschutzanforderungen
- 2 Personenaufzüge, 1 Feuerwehraufzug mit 9 Haltepunkten
- Rauchdruckanlage
- 2 Ladesäulen für Elektro PKW
- Hochdruck-Dachentwässerungssystem

HKL Ingenieurgesellschaft mbH
Alte Chaussee 75, 99097 Erfurt

Telefon: +49 361 657 350 0
Fax: +49 361 657 350 99

info@hkl-ingenieure.de
www.hkl-ingenieure.de

REFERENZPROJEKT

Generalsanierung und Erweiterung eines Bürogebäudes München

Sanierung eines 7stöckigen Bürogebäudes mit Keller in der Münchner Denisstraße. 263 Büros für 450 Mitarbeiter mit Tiefgarage, Lagerflächen, Sportraum und Werkstätten.
- privates Bauvorhaben -

HKL Ingenieurgesellschaft mbH
Alte Chaussee 75, 99097 Erfurt

Telefon: +49 361 657 350 0
Fax: +49 361 657 350 99

info@hkl-ingenieure.de
www.hkl-ingenieure.de