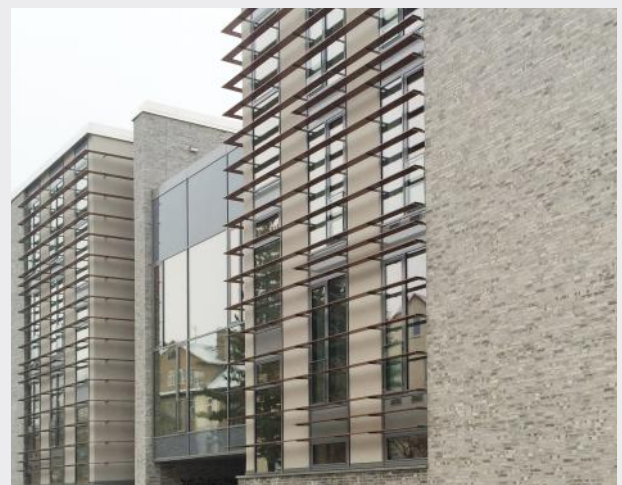


★ Wettbewerbserfolg

Zentrum für Kreativwirtschaft Weimar Weimar

Neubau eine Bürogebäude für eine kreative und flexible Mieterschaft.
- privates Bauvorhaben -

Planung/Realisierung	2011 - 2013
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 1-8 Anlagengruppen: 1-8
Kosten	nach TGA: 1.363.000 € gesamt: 5.800.000 €
Bauherr	Stiftung für Technologie, Innovation und Forschung Thüringen
Architekt	---
Bruttogeschossfläche	2.970 m ²



Technische Eckdaten

Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik, Stark- und Schwachstromanlagen, Aufzugstechnik und Gebäudeautomation:

- Bürogebäude mit maximalen Anspruch an Flexibilität (nachträgliche Änderung von Räumen/ Mietbereichen)
- Dezentrale Lüftungsgeräte mit Heiz- und Kühlfunktion zur Spitzenlastabdeckung
- Thermisch aktivierte Bauteilsysteme zur Grundlastabdeckung Heizung und passiven Kühlung
- Optimierung der Medientemperaturen auf den effizienten Betrieb der Wärmepumpenanlage
- VRV-Kältesystem zur Serverkühlung mit Wärmeauskopplung für die Gebäudeheizung
- Lichtplanung für Bürobereiche, Werkstätten, Besprechungsraum und Flure
- Datennetzwerk in dienstneutraler Kupferverkabelung
- Telefonanlage, Gebäudeleittechnik (BacNET), Vorbereitung und Berechnungen zu Photovoltaikanlage

