

TEAG Campus – Neubau Bürogebäude Modul 1 und 2 Erfurt

Neubau eines Multifunktionsgebäude mit Verwaltung, Cafeteria und Konferenzbereich mit ca. 5500 m² NGF.
- privates Bauvorhaben -

Planung/ Realisierung	2016 - 2021
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 1-8 Anlagengruppen: 1-3, 8
Kosten	nach TGA: 1.575.000 €
Bauherr	Thüringer Energie AG
Architekt	Architektur- und Ingenieurbüro Ortmann
Bruttogeschossfläche	8.895 m ²



Technische Eckdaten

Technische Eckdaten:

- Lüftungszentralgeräte (Außenaufstellung) zur hygienische Lüftung von Open-Space-Büros, Konferenzräumen, Cafeteria und innenliegenden Räumen mit Wärmerückgewinnung, heizen, kühlen und Volumenstromregelung
- Heizung und Kühlung durch Kombination von Deckensegeln und Betonkernaktivierung. Die Deckensegel dienen der Einzelraumregelung. Flexibilität in der Raumanordnung durch thermische Steckdosen - Segel und zugehörige Regler können bei Bedarf neu geordnet werden.
- zusätzliche Umluftkühlung in Cafeteria und Versammlungsbereich
- Aufbau eines kalten Nahwärmenetzes zur gemeinsamen Nutzung von Rechenzentrumsabwärme und Geothermieanlage in Bestand und Neubau. Inklusiv Umbau bestehender Zentrale und Erweiterung der Regelung um entsprechendes Wärmequellen/-senkenmanagement. (in Realisierung, Umsetzung bis 12/22)
- Ingenieurbauwerke in Außenanlagen auf Altlastenbehaftetem Gelände (bis Lph. 4)

