

## Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 38 Erfurt

Umbau und Sanierung eines 5geschossigen Geschäftshauses im Zentrum von Erfurt mit Gastronomie- und Büroflächen, Tiefgarage über 2 Ebenen und Lagerflächen.  
- öffentliches Bauvorhaben -

Planung/ Realisierung	2016 - 2019
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 1-9 Anlagengruppen: 1-5, 7-8
Kosten	nach TGA: 2.300.000 €
Bauherr	OFB Projektentwicklung GmbH
Architekt	Architekturbüro Stadermann



### Technische Eckdaten

- komplette Erneuerung sanitärtechnische Anlagen - Trinkwasser, Abwasser, Regenwasser und Einrichtungsgegenstände
- Fernwärme
- Erweiterung und teilweise Erneuerung des Heizungsnetzes
- Küchenbe- und entlüftung
- diverse Fettabscheider für Gastronomie
- Bürolüftung 1. Obergeschoss
- Kühlung der Büroräume über Umlüftkühlgeräte
- erhöhte Anforderungen an den Schallschutz
- komplette Erneuerung der Elektroinstallation, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung
- Verkabelung Schließsystem, Türsprechanlagen, Brandmeldeanlage
- Erweiterung und Ertüchtigung Sprinklernetz im Untergeschoss 1 und 2
- Gebäudeautomation

