

Hotel Am Kaisersaal Erfurt

Erweiterungsneubau eines Hotels im Zentrum von Erfurt mit 54 Zimmern, Restaurantbereich und Tiefgarage über 2 Ebenen
- privates Bauvorhaben -

Planung/ Realisierung	2012 - 2016
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 1-8 Anlagengruppen: 1-5, 7-8
Kosten	nach TGA: 1.500.000 €
Bauherr	Bachmann & Söhne GbR
Architekt	Architekturbüro Norbert Ruge
Bruttogeschossfläche	3.084 m ²



Technische Eckdaten

Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektrotechnik, Sprinkleranlage, Gebäudeautomation

- Zentrale WWB, Fettabscheider, Flachdachentwässerung im Gebäude
- Zentrale Fernwärmeversorgung für WWB und Lüftungsanlage
- Wärmepumpenanlagen für Heizen/Kühlen der Gästezimmer
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Statischer Heizkreis für Bäder und untergeordnete Räume
- dynamische Heizkreise für Lüftungsanlagen
- Klima-Split-Einheiten zur Kühlung der Technikräume
- Lüftung für Apartmenthaus und Hotelzimmer, Lüftungsanlage für Restaurantbereich, Lüftungsanlage Küche
- Entrauchungsanlage für Tiefgaragenebenen
- Stark- und Schwachstrominstallation, Brandmeldeanlage
- Blitzschutz- und Erdungsanlage
- WLAN, Übertragungsnetze
- Erdungsanlage, äußerer und innerer Blitz- und Überspannungsschutz
- Videoüberwachungs- und Schrankenanlage in der Tiefgarage
- Sprinkleranlage in 2 Tiefgaragenebenen mit im Bauwerk integrierten Sprinklertank

