

Wohn- und Geschäftshaus Benaryplatz Erfurt

Neubau einer Liegenschaft bestehend aus 39 Wohneinheiten und 5 Gewerbeeinheiten.
- privates Bauvorhaben -

Planung/ Realisierung	2013 - 2016
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 2-8 Anlagengruppen: 1-5
Kosten	nach TGA: 785.000 €
Bauherr	Tempus Immobilien und Projekt GmbH
Architekt	Trautwein Architekten



Technische Eckdaten

Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik und Elektrotechnik:

- Haus 1 und 2 mit gemeinsamer Tiefgarage
- Haus 3 ist versorgungstechnisch an das Haus 2 angebunden
- 175 KW Fernwärmestation für Gebäudeheizung mit zentraler Warmwasserbereitung
- 3300 m² Fußbodenheizung in Wohnräumen, Heizflächen in den Gewerberäumen
- Tiefgaragenstellplätze mit Doppelparkern
- Hausalarmanlage, Flucht- und Rettungstechnik
- Stark- und Schwachstrominstallation
- DV-Netz
- Blitzschutz + Erderanlage
- Sicherheitsbeleuchtung

