

★ Wettbewerbserfolg

## Das Erfurter Heizwerk im Brühl Erfurt

Durch den Umbau und die Sanierung eines ehemaligen, denkmalgeschützten Industriestandortes im Erfurter Brühl entstehen vielfältige Kultur- und Veranstaltungsflächen, Gastronomie und Arbeitswelten. Ergänzt wird dieses mit einem Hotelneubau und dem Bau von modernsten Büroflächen und einer Tiefgarage.

- privates Bauvorhaben -

Planung/Realisierung	2018 - 2022
Leistungen nach HOAI	Leistungsphasen: 1-9 Anlagengruppen: 1-8
Kosten	nach TGA: 3.240.000 € gesamt: 20.000.000 €
Bauherr	Heizcraftwerk Bauherrengemeinschaft GbR
Architekt	hks   architekten GmbH
Bruttogeschossfläche	8.950 m <sup>2</sup>



### Technische Eckdaten

#### Energie und Gebäudetechnik

Zentraler Baustein zur Wärmeenergieversorgung ist der Einsatz einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Grundversorgung aller Gebäudebereiche. Spitzenlasten werden durch anliegende Fernwärmenutzung abgegolten. Auf eine Klimatisierung/Kühlung wird nahezu gänzlich verzichtet. Soweit möglich, erfolgt die Be- und Entlüftung auf natürlichem Wege. Lediglich innenliegende Räume sowie die Veranstaltungsflächen werden temporär mechanisch be- und entlüftet.

2 E-Ladestationen ermöglichen für alle Nutzer im Gebäude aber auch für die Öffentlichkeit das Aufladen von Elektrofahrzeugen.

- Beheizung und Kühlung mit Luft- Wärmepumpe
- Zusatzheizung über Fernwärme
- Zentrale Lüftungstechnik für Veranstaltungs-, Gastro- und Bürobereiche
- Zentrale Küchenlüftung für Gastronomieräume
- Zentrale Lüftungstechnik für Gastroflächen
- Sicht- und Aufputzinstallation aller Gewerke
- Komplette Elektroinstallation und MSR mit gebäudeautomation
- Aufzugsanlagen
- Mitwirkung bei der Gestaltung des Licht- und Beleuchtungskonzept

#### Raumkonzept Kultur:

- Veranstaltungsbereich Kohlebunker 250m<sup>2</sup>
- Veranstaltungsbereich Kesselsaal 700m<sup>2</sup>
- Veranstaltungsbereich Maschienenhalle 400m<sup>2</sup>

★ Wettbewerbserfolg

## Das Erfurter Heizwerk im Brühl Erfurt

Durch den Umbau und die Sanierung eines ehemaligen, denkmalgeschützten Industriestandortes im Erfurter Brühl entstehen vielfältige Kultur- und Veranstaltungsflächen, Gastronomie und Arbeitswelten. Ergänzt wird dieses mit einem Hotelneubau und dem Bau von modernsten Büroflächen und einer Tiefgarage.

- privates Bauvorhaben -

